

Unternehmensprofil Lohnbach Investment Partners

Die Lohnbach Investment Partners GmbH arrangiert Investitionen in Not leidende Gewerbeimmobilienkredite (NPL), die schwerpunktmäßig mit Büro-, Hotel- und Einzelhandelsimmobilien sowie mit Sozialimmobilien besichert sind. Darüber hinaus übernimmt Lohnbach als Special Servicer für Investoren die Betreuung immobilienbesicherter Kreditportfolios.

Gegründet wurde Lohnbach 2004 durch einen internationalen Real Estate Private Equity Fonds und den Immobilienexperten Dr. Ruprecht Hellauer. Seit Mai 2011 wird Lohnbach von Gerhard Knab, einen ausgewiesenen Experten in Akquisition und Management von (Sub- und) Non-Performing-Loan-Portfolios geleitet. Das Lohnbach-Team besteht derzeit aus 12 Experten für die Bereiche Akquisition, Kreditabwicklung und Immobilien-Asset-Management. Seit der Gründung hat Lohnbach Transaktionen von Immobilien-NPLs im Volumen von über 1 Milliarde Euro betreut und gehört damit zu den führenden Adressen im deutschen Markt. Sämtliche bisher übertragenen Portfolios stammen von deutschen Banken.

Geschäftsmodell

Lohnbachs Experten in den Bereichen Akquisition, Kreditabwicklung und Immobilien-Asset-Management entwickeln maßgeschneiderte Business Pläne, die insbesondere auf die Wertschöpfung auf Immobilienebene sowie die effiziente Abwicklung des Kreditengagements zielen. Dies erfolgt in Zusammenarbeit mit den Verkäufern – das mögliche Spektrum reicht dabei von einer vollständigen Übertragung der Forderung bis hin zu deren Einbringung in ein Joint-Venture, an dem sowohl der Investor als auch der Verkäufer beteiligt sind. Lohnbach strebt an, Kreditportfolios und Not leidende Immobilien innerhalb von 30 Monaten nach ihrer Übertragung abzuwickeln. Ziel ist es, mit einer konsequenten Hebung von Wertschöpfungsreserven den Wert der Immobiliensicherheiten zu maximieren. Diesen Mehrwert gibt Lohnbach an die Verkäufer Not leidender Forderungen in Form attraktiver Kaufpreise weiter.

Lohnbach ist auf zwei Geschäftsfelder fokussiert:

1. Strukturierung und Realisierung von Investitionen in Portfolios Not leidender Gewerbeimmobilienkredite

Lohnbach realisiert die Übertragung und Abwicklung Not leidender Immobilienkreditportfolios (NPL) ab einem Forderungsvolumen von 100 Millionen Euro und von Einzelkrediten mit einem Sicherheitenwert ab 20 Millionen Euro. Im Anschluss an die Transaktion konzentriert sich Lohnbach auf die schnelle und aktive Kreditabwicklung und die Verwertung der Immobiliensicherheiten. Hierzu werden individuelle Strategien entwickelt, die sich an den spezifischen Gegebenheiten jeder einzelnen Kreditbeziehung orientieren. Diese Verwertungsstrategien setzen einerseits am Wertschöpfungspotenzial der Immobilien (Instandsetzung, Umbau oder Vermietung) und andererseits beim Kreditnehmer an, dem Alternativen zu einer Rückführung des Kredits angeboten werden. Entscheidend für eine nachhaltige

Performance ist die Kombination von umfassender Immobilien- und Verwertungsexpertise. Auf dieser Basis können potenzielle Verkäufer mit Lohnbach attraktive Kaufpreise für ihre Portfolios realisieren.

2. Special Servicing leistungsgestörter, mit Gewerbeimmobilien besicherter Forderungen im Rahmen des gesamten Abwicklungs- und Verkaufsprozesses

In der Rolle des Special Servicers übernimmt Lohnbach für Investoren die Betreuung immobilienbesicherter Kreditportfolios. Hierbei liegt der Fokus zunächst auf der Überwachung der individuellen Performance von Portfoliokrediten und der Durchsetzung von Kreditgeberrechten. Darüber hinaus übernimmt Lohnbach als Special Servicer die Abwicklung leistungsgestörter Kredite und die Verwertung der zugrunde liegenden Immobiliensicherheiten. Dabei obliegt Lohnbach die Kontrolle und zeitliche Steuerung der gesamten Prozesse, wie z.B. die Bewertung und Wertschöpfung auf Ebene der Immobiliensicherheiten, die Kontrolle der Abwicklung und die Steuerung von Verkaufsprozessen. Die Professionalität von Lohnbach im Special Servicing bestätigt das Fitch Rating als Commercial Special Servicer mit der Note „CSS2-D“.

* * *

Frankfurt am Main, Mai 2011

Für weitere Informationen:

Lohnbach Investment Partners
Gerhard Knab
An der Welle 1
D-60322 Frankfurt am Main

Charles Barker Corporate Communications
Kornelia Spodzieja
Gräfstrasse 99
D-60487 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 770751-222
Fax: +49 69 770751-100

Tel.: +49 69 79 40 90-0
Fax: +49 69 70 77 790